

Commission d'Appels d'Offres du 15 juin 2026

Mairie de Vagney – Salle du conseil municipal – 18h00

Etaient présents : Didier HOUOT, Yannick PIQUÉE, Philippe CUNY, Michaël ROHR, Dorine ROBERT, Dominique DUC.

Services : Rémi DECOMBE.

Objet : Marché public de travaux de création d'une maison de santé pluridisciplinaire – ouverture des plis.

Marché public de travaux de création d'une maison de santé pluridisciplinaire – ouverture des plis :

a) Données du marché

Date limite de réception des offres : lundi 15 juin 2026, 12h00.

Date d'ouverture des plis : lundi 15 juin 2026, 18h00.

Publication : le 5 mai 2026 sur la plateforme de dématérialisation de la SPL X DEMAT et le Bulletin Officiel d'Annonces des Marchés Publics, le 6 mai 2026 sur le site internet communal, le 8 mai 2026 sur Vosges Matin.

Estimation financière du besoin : environ 1 620 000 € HT.

			TOTAL
Valeur de Avril 2026	OPTION	Estimation en €HT	
LOT 01 TERRASSEMENT - VRD			234 003,35 €
LOT 02 GROS-CEUVRE - BET ADAM			158 757,93 €
LOT 03 CHARPENTE BOIS - BET ACTBOIS			159 337,50 €
LOT 04 COUVERTURE - BARDAGE - ZINGUERIES			216 762,00 €
LOT 05 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS ALUMINIUM			91 950,00 €
LOT 06 PLATRERIE - FAUX PLAFOND - ISOLATION			168 864,35 €
LOT 07 MENUISERIES INTERIEURES BOIS			77 321,00 €
LOT 08 REVETEMENTS DE SOLS - FAÏENCES			52 702,50 €
LOT 09 PEINTURES INTERIEURES			34 903,33 €
LOT 10 CHAUFFAGE- VENTILATION - PLOMBERIE - BET I2EF			245 420,00 €
LOT 11 ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES - BET I2EF			99 730,00 €
LOT 12 MOBILIER - AGENCEMENT			47 000,00 €
LOT 13 PHOTOVOLTAIQUE			36 020,00 €
Total BASE €HT :			1 622 771,96 €
TVA 20% :			324 554,39 €
Montant TTC :			1 947 326,35 €

Ne sont pas intégrées les prestations de dévoiement des réseaux de chaleur et d'électricité, l'électroménager et le mobilier non-fixe.

Caractéristiques techniques : Travaux de création d'un établissement recevant du public à usage de maison de santé. 13 lots identifiés.

Lieu d'exécution : rue Michel Collinet – 88120 VAGNEY.

Délais d'exécution : 12 mois de travaux, démarrage du chantier en octobre 2026.

Caractéristiques principales : Aucune variante ni prestation supplémentaire éventuelle n'est autorisée.

Questions reçues en cours de procédure :

- ⇒ Nombre exact de puits perdus et de grilles avaloirs.
- ⇒ Souhait d'avoir un mémoire technique en format excel.
- ⇒ Possibilité de recours à une laine de bois différente de la marque décrite au cahier des charges.
- ⇒ Possibilité de fournir les pièces annexes en annexe du mémoire technique.
- ⇒ Possibilité de fournir les fiches techniques en annexe du mémoire technique.

Critères d'évaluation :

- Valeur technique : 60 points ;
 - Engagement qualitatif – 10 points ;
 - Méthodologie d'intervention – 20 points ;
 - Réactivité et délai d'exécution – 10 points ;
 - Moyens humains et matériels – 10 points ;
 - Développement durable – 10 points.
- Prix : 40 points.

b) Présentation des offres reçues :

Entreprise	Date réception	Lot	Montant (€ HT)	Estimatif (€ HT)
PEDUZZI	02/06/2026 à 15:24:48	2	118 231,27 €	158 757,93 €
OVA	04/06/2026 à 11:26:21	9	29 850,42 €	34 903,33 €
ENTREPRISE FERNAND ET NOEL LENOIR	05/06/2026 à 09:35:05	9	31 638,23 €	34 903,33 €
STRATEA	06/06/2026 à 19:19:09	8,9	65 481,70 € 76 181,45 €	52 702,50 € 34 903,33 €
PHC	08/06/2026 à 10:59:55	3	131 875,55 €	159 337,50 €
DELAITRE	08/06/2026 à 16:30:09	2	117 454,04 €	158 757,93 €
ENTREPRISE ROBEY PERE ET FILS	09/06/2026 à 09:53:32	8	52 004,50 €	52 702,50 €
SARL LORSOLAIRE LOR'SOLAIRE	09/06/2026 à 10:25:07	13	37 317,72 €	36 020,00 €
EUROP CLIMATISATION	09/06/2026 à 11:56:42	13	30 320,00 €	36 020,00 €
vosges platerrie	09/06/2026 à 15:13:28	6	175 727,14 €	168 864,35 €
ENTREPRISE GONSOLIN PATRICE	09/06/2026 à 18:50:58	6	162 288,67 €	168 864,35 €
EUROP REVETEMENTS	10/06/2026 à 09:47:29	8	51 963,89 €	52 702,50 €

COUVRE-TOIT	10/06/2026 à 11:42:45	4	146 917,35 €	216 762,00 €
SOCIETE NOUVELLE IMHOFF IMHOFF	10/06/2026 à 14:49:00	10	224 986,62 €	245 420,00 €
SARL CARRELAGES ET DECO	10/06/2026 à 15:52:47	8	54 196,14 €	52 702,50 €
BATI 3000	11/06/2026 à 11:14:14	2	127 789,95 €	158 757,93 €
SARL POIROT P ET H	11/06/2026 à 14:46:25	3	161 590,92 €	159 337,50 €
MENIL RENOV'	11/06/2026 à 14:57:04	2	143 080,85 €	158 757,93 €
SOCOPA	11/06/2026 à 14:57:50	3	197 021,87 €	159 337,50 €
SOCOPA Pli le plus récent déposé	11/06/2026 à 15:10:22	3	197 021,87 €	159 337,50 €
DESSA CONSTRUCTION	11/06/2026 à 15:21:20	6	158 201,92 €	168 864,35 €
GILLES THOCKLER	11/06/2026 à 15:22:03	11	85 635,59 €	99 730,00 €
MEURANT SAS	11/06/2026 à 15:41:07	11,13	92 979,02 € 44 416,65 €	99 730,00 € 36 020,00 €
ID AGENCEMENT TOUSSAINT JEROME	11/06/2026 à 16:22:30	12	44 549,00 €	47 000,00 €
ID AGENCEMENT TOUSSAINT JEROME	11/06/2026 à 16:31:51	7	82 164,70 €	77 321,00 €
ATELIERS DE CONSTRUCTION MAISONS BOIS - PETITDEMANGE	12/06/2026 à 09:34:14	3	174 251,00 €	159 337,50 €
ELECTRICITE MILLOT	12/06/2026 à 10:10:06	11	92 870,00 €	99 730,00 €
ESER	12/06/2026 à 13:31:55	4	135 549,95 €	216 762,00 €
C.I PLATRERIE	12/06/2026 à 13:37:13	6	186 550,85 €	168 864,35 €
CHROMATIC 88	12/06/2026 à 13:38:32	9	37 577,71 €	34 903,33 €
PEDUZZI T P	12/06/2026 à 14:26:09	1	218 057,61 €	234 003,35 €
BROCARD	12/06/2026 à 15:35:14	10	184 828,50 €	245 420,00 €
DB SERVICES	12/06/2026 à 15:50:43	4	161 870,62 €	216 762,00 €
BATISSE	12/06/2026 à 16:03:55	2	182 923,92 €	158 757,93 €
SARL MANENS ELEC	12/06/2026 à 16:07:41	11	92 896,00 €	99 730,00 €
TFCE	12/06/2026 à 17:12:12	11,13	99 654,10 € 35 062,80 €	99 730,00 € 36 020,00 €
PFI	12/06/2026 à 17:34:55	9	35 737,63 €	34 903,33 €

PESMB 88	12/06/2026 à 18:46:27	7	70 799,19 €	77 321,00 €
MENUISERIE CLAUDE	13/06/2026 à 12:50:16	5,7,12	69 930,00 € 71 724,10 € 34 843,00 €	91 950,00 € 77 321,00 € 47 000,00 €
TCZ THOMAS COUVERTURE ZINGUERIE	13/06/2026 à 13:58:34	4	172 438,12 €	216 762,00 €
TCZ THOMAS COUVERTURE ZINGUERIE Pli le plus récent déposé	13/06/2026 à 14:04:03	4	172 438,12 €	216 762,00 €
AI RENOV'	14/06/2026 à 09:46:34	9	39 800,00 €	34 903,33 €
VEVS (VOSGES ENERGIES VERTES) VEVS	14/06/2026 à 18:42:55	13	27 910,85 €	36 020,00 €
AQUARELLE	14/06/2026 à 20:57:51	9	37 441,49 €	34 903,33 €
SBU BTP	15/06/2026 à 03:15:11	2	190 356,74 €	158 757,93 €
LES PEINTURES REUNIES SN LES PEINTURES REUNIES SN GROUPE BONGLET	15/06/2026 à 08:17:16	9	34 962,88 €	34 903,33 €
SARL SONOBAT	15/06/2026 à 08:36:16	2	136 243,85 €	158 757,93 €
BATYLEC+	15/06/2026 à 08:47:11	11,13	89 209,00 € 49 830,00 €	99 730,00 € 36 020,00 €
SOPREMA ENTREPRISES	15/06/2026 à 09:05:40	4	179 515,16 €	216 762,00 €
AFONSO SA	15/06/2026 à 09:06:01	11,13	134 505,88 € 58 673,16 €	99 730,00 € 36 020,00 €
BOUGEL	15/06/2026 à 09:10:53	1	260 594,85 €	234 003,35 €
SOCIETE COMMERCIALE MCV	15/06/2026 à 09:13:14	5	81 716,94 €	91 950,00 €
AFONSO SA Pli le plus récent déposé	15/06/2026 à 09:14:31	11,13	134 505,88 € 58 673,16 €	99 730,00 € 36 020,00 €
SODEL	15/06/2026 à 09:14:59	11,13	102 450,63 € 34 510,10 €	99 730,00 € 36 020,00 €
NICOLETTA FANTONI	15/06/2026 à 09:19:53	9	50 538,30 €	34 903,33 €
MENUISERIE JOLY	15/06/2026 à 09:20:53	7,12	78 677,20 € 43 290,00 €	77 321,00 € 47 000,00 €
SA COUVAL	15/06/2026 à 09:24:16	5	73 080,00 €	91 950,00 €
MENUISERIE VAXELAIRE SAS	15/06/2026 à 09:28:06	7,12	53 244,40 € 26 953,00 €	77 321,00 € 47 000,00 €
GIROLD CONSTRUCTIONS BOIS	15/06/2026 à 09:32:20	3	176 650,52 €	159 337,50 €
I - ELEC	15/06/2026 à 09:33:07	13	36 533,44 €	36 020,00 €
ZOZIK PERE ET FILS	15/06/2026 à 09:52:25	2	132 533,88 €	158 757,93 €

SAS PIERRE B.	15/06/2026 à 09:59:04	2	145 382,46 €	158 757,93 €
GRANDEMANGE*MATTHIAS/	15/06/2026 à 09:59:19	1	253 410,95 €	234 003,35 €
ENTREPRISE CHARLES SCHOENENBERGER	15/06/2026 à 09:59:50	13	34 305,40 €	36 020,00 €
VALENCE DOMINIQUE SARL	15/06/2026 à 10:10:29	2,3,4	129 716,15 € 202 449,00 € 174 505,26 €	158 757,93 € 159 337,50 € 216 762,00 €
TFCE Pli le plus récent déposé	15/06/2026 à 10:23:22	11,13	99 654,10 € 35 062,80 €	99 730,00 € 36 020,00 €
METHODY XOLIN - ENERGY	15/06/2026 à 10:30:07	10	188 598,81 €	245 420,00 €
ENTREPRISE MOLINARI	15/06/2026 à 10:33:23	1	226 751,26 €	234 003,35 €
BAMECO	15/06/2026 à 10:36:11	4	175 600,73 €	216 762,00 €
SA MENUISERIE METTEY	15/06/2026 à 10:38:10	5	79 362,80 €	91 950,00 €
SARL ETIENNE	15/06/2026 à 10:47:47	1	204 797,86 €	234 003,35 €
F.M.T.DIVOUX ELECTRICITE	15/06/2026 à 10:50:22	11	99 668,34 €	99 730,00 €
MARBRERIE FRANCESCONI	15/06/2026 à 10:52:39	8	47 800,00 €	52 702,50 €
PASCAL GOURY	15/06/2026 à 10:56:16	10	189 153,26 €	245 420,00 €
ALAIN GALLOIS	15/06/2026 à 10:59:32	6	216 818,04 €	168 864,35 €
VOSGES CHARPENTES	15/06/2026 à 11:04:02	3,4	168 660,45 € 162 326,94 €	159 337,50 € 216 762,00 €
NORBA LORRAINE	15/06/2026 à 11:12:20	5	85 406,00 €	91 950,00 €
CHARPENTE HOUOT	15/06/2026 à 11:15:12	3	185 588,98 €	159 337,50 €
SARL NICOLAS CUNY	15/06/2026 à 11:16:26	10	219 510,00 €	245 420,00 €
BERRANGER MOQUETTES	15/06/2026 à 11:17:41	8	50 954,49 €	52 702,50 €
I L M - INSTALLATIONS LABORATOIRES MANG	15/06/2026 à 11:20:34	12	46 369,14 €	47 000,00 €
LCV - LES CONSTRUCTEURS VOSGIENS GROUPE LB CONSTRUCTION	15/06/2026 à 11:20:56	2	124 973,45 €	158 757,93 €
CONSTRUCTEURS ENGAGES DURABLEMENT ET RESPONSABLES POUR L'AVENIR - CEDRA CEDRA MENUISERIE CARDINAL MOREL CHARPENTE CREATION BOIS	15/06/2026 à 11:25:32	3	284 495,00 €	159 337,50 €

VUILLEMIN BATIMENT	15/06/2026 à 11:27:11	2	128 188,63 €	158 757,93 €
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - LORRAINE ALSACE NORD (EES-LAN)	15/06/2026 à 11:29:03	11	98 554,39 €	99 730,00 €
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - LORRAINE ALSACE NORD (EES-LAN)	15/06/2026 à 11:30:03	13	29 815,00 €	36 020,00 €
REVETEMENTS GRAND EST HADOL CARRELAGE	15/06/2026 à 11:31:25	8	49 996,80 €	52 702,50 €
SARL CLAUDE DIDIER MENUISERIE	15/06/2026 à 11:34:35	7	80 050,95 €	77 321,00 €
SA FT2J	15/06/2026 à 11:37:27	5	76 696,00 €	91 950,00 €
ETS CHEVRIER	15/06/2026 à 11:37:50	2	130 025,41 €	158 757,93 €
TECHNI-PLAFOND	15/06/2026 à 11:42:00	6	167 207,09 €	168 864,35 €
COLAS FRANCE	15/06/2026 à 11:43:26	1	273 113,58 €	234 003,35 €
ACCORSI JONATHAN	15/06/2026 à 11:46:30	6	185 559,23 €	168 864,35 €
ENTREPRISE MENETRIER	15/06/2026 à 11:49:03	6	193 739,73 €	168 864,35 €
ENTREPRISE SERTELET YVES	15/06/2026 à 11:49:38	3	156 237,40 €	159 337,50 €
PORTA BROLIS	15/06/2026 à 11:50:25	1	209 946,85 €	234 003,35 €
SAS ERRAES FRANCK	15/06/2026 à 11:53:03	11	76 158,10 €	99 730,00 €
SARL CLAUDE DIDIER MENUISERIE	15/06/2026 à 11:56:04	12	53 397,00 €	47 000,00 €

De cette réception, Monsieur le Maire précise que l'analyse plus poussée doit être faite pour définir l'attributaire du marché public, en tenant compte des différents critères d'analyse définis dans le cahier des charges. La commission se réunira pour cette analyse le mardi 30 juin 2026 à 18h00.

Il conviendra alors d'attribuer le marché lot par lot ou, le cas échéant, pour un, plusieurs, ou la totalité des lots, d'engager une phase de négociation avec les meilleures offres afin d'améliorer les conditions du marché si cela est opportun.

Le maître d'œuvre aura également pour responsabilité d'étudier la complétude des candidatures et des offres reçues ainsi que l'existence potentielle d'offres anormalement basses.

La séance est levée à 18h45.

VAGNEY, Le 16 juin 2026,
Le Maire,
Didier HOUOT

