

Commission travaux du 10 décembre 2025 à 18h00

Présents : Didier HOUOT, Yannick PIQUEE, Aurélie GASSER-MANGEOT, Karine CLAUDE, Philippe CUNY, Daniel JOMARD, Laurence LABAYS, Michaël ROHR, Jean-François MESDAG, Jean-Michel PHILIPPE, Jean-Michel MARTIN, Emmanuelle AUBERT, Ludovic VINCENT, Dorine ROBERT.

Excuses : Jean-Gérard GEORGE, Cédric PIERREL.

Services : Rémi DECOMBE, Jérôme CUNAT.

Maîtrise d'œuvre : Anthony HOUILLON, Anaïs VINCENT (Cabinet Demange).

1°) Projet de travaux rue de la tâche – Présentation du PRO

Le cabinet Demange présente le projet de travaux rue de la Tâche porté par la commune et la communauté de communes en groupement de commandes.

Rénovation des réseaux :

Eau potable :

- ✓ 380 ml de canalisation à renouveler Ø125 PEHD
- ✓ 20 branchements à reprendre ou à remplacer
- ✓ 1 poteau incendie à créer

Eaux usées:

- ✓ 340 ml de canalisation à créer
- ✓ 15 branchements à créer

Eaux pluviales:

- ✓ 260 ml de tranchée d'infiltration à créer

Objectifs des travaux :

- ✓ Réduire la charge hydraulique sur le réseau unitaire existant
- ✓ Eliminer les conduites contenant de l'amiante
- ✓ Séparer les eaux pluviales et usées, améliorant ainsi le fonctionnement global du système d'assainissement
- ✓ Limiter les risques de débordement et d'inondation en cas de fortes pluies
- ✓ Favoriser la recharge de la nappe phréatique

Suite aux enquêtes de branchement, pour certaines habitations le réseau d'eau sera reprise mais pas forcément l'assainissement ou les eaux pluviales. Les riverains concernés en seront avertis préalablement suivant les enquêtes de branchement réalisées.

Il faudra faire attention à la source privée passant dans cette rue. Un remplacement à neuf sera proposé au syndic, à charge de la commune et de la communauté de communes.

Les branchements d'eau existants seront changés jusqu'au compteur existant pour les habitations où le compteur est à l'intérieur de l'habitation, ce-dernier étant repositionné en limite de propriété. Les travaux seront à la charge de la CCHV.

La création de branchements d'assainissement et la pose d'une boîte de raccordement seront à la charge de la CCHV.

Des tranchées d'infiltration pour les eaux pluviales de voirie et privées seront également prévues.

Aménagement de voirie :

L'aménagement de sécurité de la voie prévoit une chaussée à voie centrale banalisée pour permettre un double sens mais aussi la circulation cycliste et piétons, avec vitesse limitée à 30km/h.

3 ralentisseurs sont prévus : 2 de type écluse double et 1 de type plateau surélevé, validé par la commune mais qui fera l'objet d'une consultation préalable des habitants de la rue pour avis et test provisoire cet hiver.

Un poteau Enedis devra être modifié en termes d'implantation pour l'éloigner des écluses si la signalétique provisoire d'essai après travaux s'avère insuffisante.

L'élargissement de la voirie au carrefour de la rue st del sera revu pour permettre un trottoir grâce à des acquisitions de terrain chez quelques riverains. Le virage depuis la rue st del sera repris pour une circulation moins accidentogène.

Estimatif financier :

| RECAPITULATIF | | | | | |
|--|----------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| BASE | | Part commune : Aménagement | Part CCHV : Eau potable | Part CCHV : Assainissement | TOTAL |
| INSTALLATION ET TRAVAUX DE PREPARATION | | 6 150,00 € | 4 500,00 € | - € | 10 650,00 € |
| TRAVAUX PRELIMINAIRES ET TERRASSEMENTS | | 48 550,00 € | 2 600,00 € | - € | 51 150,00 € |
| ASSAINISSEMENT : EAUX USEES | | - € | - € | 106 600,00 € | 106 600,00 € |
| ASSAINISSEMENT : EAUX PLUVIALES | | 54 745,00 € | - € | - € | 54 745,00 € |
| EAU POTABLE | | 2 500,00 € | 107 905,00 € | - € | 110 405,00 € |
| RESEAUX DIVERS | | 18 210,00 € | - € | - € | 18 210,00 € |
| VOIRIE | | 134 880,00 € | 34 420,00 € | 8 500,00 € | 177 800,00 € |
| TRAVAUX ANNEXES: AMENAGEMENTS | | 26 250,00 € | - € | - € | 26 250,00 € |
| TRAVAUX EN DEPENSES CONTROLEES ET RECOLEMENT | | 500,00 € | 500,00 € | - € | 1 000,00 € |
| TOTAL BASE | H.T. | 291 785,00 € | 149 925,00 € | 115 100,00 € | 556 810,00 € |
| OPTION | | | | | |
| OPTION 1 : PLUS VALUE POUR POTEAU EN ACIER THERMOLAQUE | | 2 400,00 € | - € | - € | 2 400,00 € |
| OPTION N°2 : PUIT D'INFILTRATION | | 20 000,00 € | - € | - € | 20 000,00 € |
| TOTAL BASE + OPTION | H.T. | 314 185,00 € | 149 925,00 € | 115 100,00 € | 579 210,00 € |
| | arrondi à | 314 500,00 € | 150 000,00 € | 115 500,00 € | 580 000,00 € |
| | Compris Imprévus 10% | 31 450,00 € | 15 000,00 € | 11 550,00 € | 58 000,00 € |
| | | | | | |
| | TOTAL H.T. | 345 950,00 € | 165 000,00 € | 127 050,00 € | 638 000,00 € |
| | T.V.A. | 69 190,00 € | 33 000,00 € | 25 410,00 € | 127 600,00 € |
| | | | | | |
| | TOTAL TTC | 415 140,00 € | 198 000,00 € | 152 460,00 € | 765 600,00 € |

Le PRO a été validé par la commune et la communauté de communes des Hautes Vosges.

L'appel d'offres aux entreprises sera lancé avant Noël pour un retour fin janvier et un démarrage du chantier vers avril 2026.

2°) Projet de travaux de la maison de santé – Présentation de l'APS

Le projet en phase APS présenté aux soignants concernés est présenté à la commission.

L'implantation permet la conservation de 41 stationnements contre 60 actuellement, pour tout le monde sans place réservée hormis places PMR et une place pour les ambulances.

Du béton désactivé est prévu sur la partie piétonnière d'accès à l'établissement pour avoir une cohérence d'aménagement avec le cinéma, le collège et prochainement la piscine.

L'intérieur du bâtiment est présenté avec un espace central d'accueil, une aile SUD dédiée aux paramédicaux et une aile NORD dédiée aux médecins.

Le montant du projet s'élève à environ 1 530 000 € HT avec le plan de financement prévisionnel suivant :

| | Désignation | Coût estimatif (€ HT) |
|--------------------------------------|--|-----------------------|
| D E P E N S E | Etude de faisabilité | 9 500,00 € |
| | Etudes diverses + archi paysagiste | 25 000,00 € |
| | Maîtrise d'œuvre | 136 488,00 € |
| | Travaux (hypothèse MSP densifiée) - mobilier non prévu | 1 531 490,00 € |
| | Imprévus de travaux 6,67% | 100 000,00 € |
| | TOTAL COÛT DU PROJET € HT | 1 802 478,00 € |
| R E C E T T E S | Subvention Région Grand Est | 300 000,00 € |
| | Subvention Département | 200 000,00 € |
| | DSIL ou FNAOT | 240 000,00 € |
| | FEDER | 150 000,00 € |
| | Aide raccordement chaufferie bois Climaxion Région Grand Est | 11 250,00 € |
| | Aide Panneaux photovoltaïques Climaxion Région Grand Est | 18 750,00 € |
| | Aide Panneaux photovoltaïques SDEV | 5 400,00 € |
| | Aide ARS volet immobilier | 320 000,00 € |
| | TOTAL SUBVENTIONS | 1 245 400,00 € |
| | TOTAL COUT NET INVESTISSEMENT € HT | 557 078,00 € |
| | Récupération FCTVA | 354 818,52 € |
| | TVA (20% du coût total HT) | 360 495,60 € |
| | TOTAL COUT NET INVESTISSEMENT € TTC | 562 755,08 € |

Les premières estimations de loyers aboutissent à une tarification d'environ 8€/m²/mois.

Planning prévisionnel :

- APS v2 pour mi-janvier 2026 puis définition d'une date de réunion pour présentation et passage à l'APD ;
- APD avec chiffrage et PC pour fin janvier 2026 ;
- Aide à constitution des dossiers de demande de subvention auprès des différents financeurs pour fin janvier 2026 ;
- Constitution des dossiers d'autorisation d'occupation des sols nécessaires à la réalisation des travaux pour fin janvier 2026 (délai instruction 5 mois maximum) ;
- PRO pour fin février 2026 ;
- DCE pour le 15 mars 2026 pour lancement d'appel d'offres au 1^{er} avril (prévoir une durée de validité des offres entreprises de 180 jours pour pouvoir retarder les notifications en cas de prolongation des délais pour les dossiers de subventions).
- Sélection des entreprises et notifications pour mai 2026 pour fin DCE.
- Réalisation des travaux afférents à partir du 1^{er} juin 2026 pour 12 mois dont 1 mois de préparation ce qui est crédible (à peu de chose près comme à Remiremont).

La séance est levée à 18h43.

Vagney, le 16 décembre 2025,
Le vice-président de la commission travaux,
Yannick PIQUEE



