



**MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

**Mission de Maîtrise d'Œuvre pour l'étude, la conception le suivi des travaux  
de création d'une maison de santé pluridisciplinaire à VAGNEY**

MAPA-SERV -02-2025

**Acte d'Engagement (AE)**

**POUVOIR ADJUDICATEUR**

**Commune de Vagney – 12 Place Paul Caritey – 88120 VAGNEY – 03.29.24.70.18.**

[mairie@vagney.fr](mailto:mairie@vagney.fr)

**Date et heure limite de réception des offres : 19/09/2025 à 18h00**

**Ouverture de la Mairie**

**du lundi au vendredi**

**de 08h30 à 12h00 et de 14h00 à 18h00**

# ACTE D'ENGAGEMENT

## Maître d'Ouvrage :

Commune de VAGNEY.

## Objet du marché :

Le projet consiste dans l'étude, la conception et le suivi des travaux destinés à la création d'une maison de santé pluridisciplinaire à VAGNEY.

L'étude devra intégrer les dimensions techniques, économiques et administratives pour mener à bien la mission de conseil auprès du maître d'ouvrage dans son objectif de réalisation d'une maison de santé sur les lieux et selon les préconisations techniques définies au programme d'opération.

**Nouvelle consultation faisant suite à la consultation MAPA-MOE-01-2025 déclarée sans suite en date du 6 août 2025.**

## Mode de passation et forme de marché :

MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'ŒUVRE mené sans procédure de publicité et de mise en concurrence préalable en application de l'article R. 2122-8 du code de la commande publique.

## Ordonnateur :

Monsieur le Maire de la Commune de VAGNEY, Didier HOUOT.

## Comptable public assignataire des paiements :

Monsieur le Receveur Municipal du Service de Gestion Comptable de Gérardmer, Sylvain GEORGES.

## Article premier : Contractant

Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire :

M .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

N° de SIRET : .....

☐ agissant pour mon propre compte<sup>1</sup> ;

☐ agissant pour le compte de la société<sup>2</sup> :

.....

.....

.....

.....

☐ agissant en tant que mandataire du groupement solidaire<sup>3</sup>

☐ agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint

☐ agissant en tant que mandataire non solidaire du groupement conjoint

pour l'ensemble des prestataires groupés qui ont signé la lettre de candidature du ...../...../.....

- après avoir pris connaissance et validé le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P), et des documents qui y sont mentionnés, ainsi que le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) et le programme d'opération, et toute autre pièce constitutive du présent marché public,
- et après avoir fourni les pièces prévues à l'article 7-2 5°) du règlement de consultation,

Je m'**ENGAGE** ou j'**ENGAGE le groupement dont je suis mandataire**<sup>4</sup>, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses administratives particulières, à exécuter les prestations qui me concernent, dans les conditions ci-après définies.

L'offre ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres définie au règlement de consultation.

## Article 2 : Offre de prix

### 2-1 : Conditions générales de l'offre de prix :

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de dépôt des offres tel que défini par le Règlement de Consultation.

Le coût prévisionnel est établi dans les conditions prévues dans le C.C.A.P.

- a) Est réputé établi sur la base des conditions économiques en vigueur au mois M0 fixé au C.C.A.P.,
- b) Résulte de l'appréciation de l'étendue de la mission, de son degré de complexité et de l'enveloppe financière affectée aux travaux,
- c) Comprend les éléments de mission de Maîtrise d'Œuvre définis au C.C.A.P.

<sup>1</sup> Cocher la case correspondante à votre situation

<sup>2</sup> Indiquer le nom, l'adresse, le numéro SIREN, Registre du commerce, numéro et ville d'enregistrement ou répertoire des métiers, numéro et ville d'enregistrement ou les références de son inscription à un ordre professionnel ou référence de l'agrément donné par l'autorité compétente quand la profession à laquelle il appartient est réglementée

<sup>3</sup> Cocher la case correspondante à la nature de votre groupement

<sup>4</sup> Rayer la mention inutile

## **2-2 : Rémunération du maître d'œuvre (forfait provisoire) :**

Montant en euros	Tranche ferme	Tranche optionnelle	TOTAL
Montant TTC			

Soit, en lettres :

.....  
.....

## **2-3 : Répartition de la rémunération du maître d'œuvre :**

### **2-3-1 : Tranche ferme : ESQ-APS-APD-PRO/DCE :**

Cette tranche ferme fait l'objet d'un forfait définitif.

Les modalités de variation des prix sont fixées au CCAP.

L'ensemble des études à réaliser sera rémunéré par application d'un prix global forfaitaire égal à un pourcentage du montant prévisionnel des travaux estimé à 1 600 000,00 € HT, soit :

Montant hors taxe : ..... €

TVA (taux de 20%) : ..... €

Montant TTC : ..... €

Soit en lettres : .....

.....

Les PSE proposées doivent être chiffrées en annexe du présent acte d'engagement et en feront partie intégrante.

### **2-3 : Tranche optionnelle : ACT – VISA – DET – AOR :**

Cette tranche optionnelle fait l'objet d'un forfait provisoire.

Taux de rémunération T = ..... %

Part de l'enveloppe financière estimée affectée aux travaux C = 1 600 000,00 € HT

Forfait provisoire de rémunération = T\*C= .....€ HT

Soit.....€ TTC, le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du contrat étant de .....%

Soit.....  
.....euros TTC (en toutes lettres).

## **2.4. Forfait définitif de rémunération pour la tranche optionnelle :**

Les forfaits de rémunération provisoire sont rendus définitifs dans les conditions prévues au C.C.A.P.

### Article 3 : Délais d'exécution

Les délais d'exécution de chaque élément de mission sont fixés comme suit :

Etudes d'esquisse (ESQ)		semaines
Etudes d'avant projet sommaire (APS)		semaines
Etudes d'avant projet définitif (APD)		semaines
Etudes de projet (PRO)		semaines
Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT)		semaines
Visa des plans d'exécution des entreprises (VISA)		semaines
Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)		semaines
Assistance aux opérations de réception (AOR)		semaines

Le Maître d'Ouvrage notifie au Maître d'Œuvre le point de départ de la mission de Maîtrise d'Œuvre. Le point de départ de chaque élément de mission prend effet après validation par le Maître d'Ouvrage de l'élément précédent et fera l'objet d'une notification écrite avec ordre de service spécifique. Le point de départ de chacun de ces délais est fixé au C.C.A.P.

#### Planning prévisionnel :

- ESQ pour le 31 octobre 2025 ;
- APS pour le 15 novembre 2025 ;
- APD pour fin décembre 2025 ;
- Aide à constitution des dossiers de demande de subvention auprès des différents financeurs pour novembre 2025 ;
- Constitution des dossiers d'autorisation d'occupation des sols nécessaires à la réalisation des travaux début janvier 2026 ;
- PRO pour fin février 2026 ;
- DCE pour le 15 mars 2026 pour lancement d'appel d'offres au 1er avril ;
- Sélection des entreprises et notifications mai 2026 pour fin DCE.
- Réalisation des travaux afférents à partir du 1er juin 2026 pour 12 mois.

### Article 4 : Paiement

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes ci-après selon les répartitions jointes en annexe 1 :

- *Ouvert au nom de :* .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Domiciliation : .....  
Code banque : ..... Code guichet : ..... N° de compte : ..... Clé RIB : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....
- *Ouvert au nom de :* .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Domiciliation : .....  
Code banque : ..... Code guichet : ..... N° de compte : ..... Clé RIB : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....

- Ouvert au nom de : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Domiciliation : .....  
Code banque : ..... Code guichet : ..... N° de compte : ..... Clé RIB : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....

(joindre un RIP ou un RIB)

Le Maître d’Ouvrage se libèrera également des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter leurs montants au crédit des comptes désignés à l’annexe n° 2 du présent document.

Conformément au C.C.A.P., la ou les entreprises ci-après désignées (cocher la case correspondante à votre situation) :

- ☐ refusent de percevoir l’avance  
☐ acceptent de percevoir l’avance

**NB** : si aucune case n’est cochée, ou si les deux sont cochées, le maître d’ouvrage considérera que le titulaire renonce à percevoir l’avance.

## Article 5 - Sous-traitance

Dans le cadre d’une sous-traitance,

Les annexes au présent acte d’engagement indique la nature et le montant des prestations que j’envisage ( ou nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d’acceptation du sous-traitant concerné et d’agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que j’envisage (a) ou que nous envisageons (b)<sup>5</sup> de sous-traiter conformément à cette annexe est de :

Montant hors taxe : ..... Euros  
TVA (taux de ..... %) : ..... Euros  
Montant TTC : ..... Euros  
Soit en lettres : .....  
.....

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que j’envisage (c) ou que nous envisageons (d)<sup>6</sup> de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours de travaux leur acceptation au Maître d’Ouvrage ; les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement :

Montant hors taxe : ..... Euros  
TVA (taux de ..... %) : ..... Euros  
Montant TTC : ..... Euros  
Soit en lettres : .....

<sup>5</sup> Rayer la mention inutile

<sup>6</sup> Rayer la mention inutile

.....

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions de soumission définies aux dispositions du code de la commande publique sous peine d'élimination du groupement.

Les déclarations similaires des éventuels sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent acte d'engagement.

## **ENGAGEMENT DU CANDIDAT**

*Fait en un seul original*  
A .....  
Le .....

**Signature du candidat**  
*Porter la mention manuscrite*  
*Lu et approuvé*

## **ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR**

*Est acceptée la présente offre pour valoir*  
*marché*

A .....  
Le .....

**Signature du pouvoir adjudicateur**  
*Porter la mention manuscrite*  
*Lu et approuvé*

## **DATE D'EFFET DU MARCHÉ**

*Date de signature de l'avis de réception postal par le titulaire*  
*(valant notification du marché) : .....*

A ....., le .....

**Le Pouvoir Adjudicateur,**



## NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

---

**Copie délivrée en unique exemplaire** pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1 ☐ La totalité du marché dont le montant est de *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* :

.....  
2 ☐ La totalité du bon de commande n°..... afférent au  
marché *(indiquer le montant en chiffres  
et lettres)* : .....

3 ☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à *(indiquer en chiffres et en lettres)* : .....

4 ☐ La partie des prestations évaluée à *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* : .....

.....  
et devant être exécutée par .....  
en qualité de : ..... ☐ membre d'un  
groupement d'entreprise ..... ☐ sous-traitant

A ..... le .....<sup>7</sup>  
Signature

## MODIFICATION(S) ULTERIEURE(S) AU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE

---

*(A renseigner autant de fois que nécessaire)*

La part de prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct est ramenée *(indiquer l'unité monétaire d'exécution du marché et le montant en lettre)* à :

.....  
Montant initial : - Ramené à : .....  
- Porté à : .....

A ..... le .....<sup>8</sup>  
Signature

---

<sup>7</sup> Date et signature originales

<sup>8</sup> Date et signature originales

<b>ANNEXE n°1: Relative à la présentation d'un sous-traitant OU ACTE SPECIAL</b>
--

<b>A – Identification du pouvoir adjudicateur</b>
---

<b>DC4</b>
------------

Acheteur : **Commune de VAGNEY**

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements ou aux cessions de créances : **Monsieur le Maire de la Commune de VAGNEY – Didier HOUOT.**

Comptable assignataire des paiements : **Monsieur le Receveur du SGC de Gérardmer – Sylvain GEORGES.**

<b>B – Objet du marché</b>
----------------------------

<b>DC4</b>
------------

Objet du marché : **Mission de Maîtrise d'Œuvre pour l'étude, la conception et le suivi des travaux de création d'une maison pluridisciplinaire de santé à VAGNEY.**

Numéro de marché (*le cas échéant*) : .....

Nom ou dénomination et adresse du candidat ou du titulaire : ....

<b>C - Prestations sous-traitées</b>
--------------------------------------

<b>DC4</b>
------------

Nature des prestations : .....

.....

.....

Montant prévisionnel des sommes à payer directement au sous-traitant :

Montant HT : .....

Montant TTC : .....

Modalités de variation des prix : .....

Date ou mois d'établissement des prix : **Les prix du marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois qui précède celui de la date limite de réception des offres.**

<b>D - Sous-traitant</b>
--------------------------

<b>DC4</b>
------------

Nom, prénom, raison ou dénomination sociale : .....

.....

.....

Forme juridique : .....

.....

Numéro et ville d'enregistrement au registre du commerce ou au répertoire des métiers : .....

.....

Le présent acte spécial :

☐ a pour objet d'accepter le sous-traitant et d'agréer ses conditions de paiement

☐ est un acte spécial modificatif ; il annule et remplace celui du : ...../...../.....

Le sous-traitant remplit les conditions pour avoir droit au paiement direct :

☐ Oui ☐ Non

<b>E - Conditions de paiement prévu par le projet ou le contrat de sous-traitance et modalités de règlement</b>
---

<b>DC4</b>
------------

Compte à créditer (intitulé, numéro, ...) – Joindre un relevé d'identification bancaire ou postal : .....

.....

Avance :

☐ le sous-traitant demande à bénéficier de l'avance

☐ le sous-traitant ne demande pas à bénéficier de l'avance  
Modalités de règlement :

.....  
.....  
.....  
.....

N.B. : Si deux ou aucune cases (ne) sont cochées, IL est considéré qu'il n'est pas fait demande de bénéficier de l'avance.

<b>F - Capacités professionnelles et financières du candidat et déclaration de non interdiction d'accès aux marchés publics</b>	<b>DC4</b>
---	------------

Le sous-traitant mentionne les capacités professionnelles et financières suivantes :

.....  
.....  
.....  
.....

Le sous-traitant produit, dans tous les cas de figure, une déclaration indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accès aux marchés publics.

<b>G - Exemple unique du titulaire</b>	<b>DC4</b>
--	------------

☐ Le titulaire établit qu'une cession ou un nantissement de créance résultant du marché ne fait pas obstacle au paiement direct du sous-traitant dans les conditions prévues à l'article 2191-24 du code de la commande publique en produisant soit l'exemple unique du marché qui lui a été délivré, soit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créance.

☐ Le titulaire confie à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct l'exécution de prestations pour un montant supérieur à celui qui a été indiqué dans le marché. Il a obtenu la modification de l'exemple unique prévu aux articles 2191-46 et suivants du code de la commande publique.

☐ Le titulaire déclare que l'exemple unique a été remis en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances et ne peut être restitué. Il justifie que la cession ou le nantissement de créances concernant le marché est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée ou que le montant a été réduit afin que le paiement soit possible. Il donne une attestation du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances résultant du marché.

<b>H - Acceptation et Agrément Des conditions de paiement du sous-traitant</b>	<b>DC4</b>
--	------------

Le représentant du pouvoir adjudicateur, compétent pour signer le marché, accepte le sous-traitant et agréé ses conditions de paiement.

A      le

Le candidat ou le titulaire

A      le

Le pouvoir adjudicateur

La notification consiste en la remise d’une photocopie de l’acte spécial au titulaire. Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, coller dans ce cadre l’avis de réception postal, daté et signé par le titulaire. En cas de remise contre récépissé, le titulaire signera la formule ci-dessous.

Reçu à titre de notification une copie certifiée conforme du présent acte spécial.

A ..... le .....

## ANNEXE n°2 : MISSIONS ET REPARTITIONS DES HONORAIRES

Forfait de rémunération : ..... %

Coût Prévisionnel des travaux : 1 600 000,00 € HT.

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

1. Tranche Ferme :

Eléments de mission	Total sur honoraires en %	Total Global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
ESQ							
APS							
APD							
PRO							
<b>SOUS-TOTAL</b>							

2. Tranche Optionnelle :

Eléments de mission	Total sur honoraires en %	Total Global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
ACT							
VISA							
DET							
AOR							
<b>SOUS-TOTAL</b>							

Soit en lettres :

.....  
.....

Signatures et cachets des entreprises cotraitantes :

Fait à : ..... ; Le : .....

« Lu et approuvé »

### ANNEXE n°3 : PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

Dans son offre, le Maître d'Œuvre peut choisir d'intégrer la réalisation d'études complémentaires qu'il jugerait nécessaires à la réalisation de l'objectif de la mission. Ces prestations seront alors proposées en PSE et doivent être chiffrées de manière distincte à l'offre de base.

L'acceptation des prestations supplémentaires éventuelles proposées par le maître d'œuvre est soumise à la discrétion du pouvoir adjudicateur.

N°	Elément de mission	Désignation	Coût (€ TTC)
PSE 1			
PSE 2			
PSE 3			

Signatures et cachets de l'entreprise :

Fait à : ..... ; Le : .....

« Lu et approuvé »

### ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

*Est acceptée la présente offre pour prestation supplémentaire éventuelle*

*PSE n°1 :*

..... € TTC

Soit en lettres :

.....  
.....

*PSE n°2*

..... € TTC

Soit en lettres :

.....  
.....

*PSE n°3*

..... € TTC

Soit en lettres :

.....  
.....

Fait à : ..... ; Le : .....

« Lu et approuvé »