

AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE **(AAPC)**

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR :

Commune de VAGNEY.
Monsieur Didier HOUOT, Maire de VAGNEY.
12, Place CARITEY
88120 VAGNEY
Tel : 03.29.24.70.18.
Fax : 03.29.24.86.50.
mairie@vagney.fr

Renseignements administratifs :

Monsieur Rémi DECOMBE
12, Place CARITEY,
88120 VAGNEY
Tel : 03.29.24.70.18.
Fax : 03.29.24.86.50.
mairie.dgs@vagney.fr

Renseignements techniques :

Monsieur Jérôme CUNAT
12, Place CARITEY
88120 VAGNEY
Tel : 03.29.24.99.03.
Fax : 03.29.24.86.50.
mairie.st@vagney.fr

OBJET DU MARCHE :

Numéro de marché : MAPA-MOE-02-2025.

Marché public de Maîtrise d'Œuvre pour l'étude, la conception et le suivi des travaux de création d'une maison de santé pluridisciplinaire à VAGNEY.

Nouvelle consultation faisant suite à la consultation MAPA-MOE-01-2025 déclarée sans suite en date du 6 août 2025.

La mission comprend les éléments suivants :

- Constitution des dossiers d'autorisation d'occupation des sols nécessaires à la réalisation des travaux.
- Aide à constitution des dossiers de demande de subvention auprès des différents financeurs.
- Tranche ferme : Esquisses (ESQ), Avant-Projet Sommaire (APS), Avant-projet Définitif (APD) Projet (PRO/DCE) ;
- Tranche optionnelle : Assistance aux Contrats de Travaux (ACT), Vérification des documents d'exécution (VISA), Direction de l'exécution des Travaux (DET), Assistance dans les opérations de Réception (AOR).

Les variantes ne sont pas autorisées, les prestations supplémentaires éventuelles que le candidat estime nécessaires à la réalisation de sa mission peuvent être proposées.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Le projet consiste dans l'étude, la conception et le suivi des travaux destinés à la création d'une maison de santé

pluridisciplinaire à VAGNEY.

L'étude devra intégrer les dimensions techniques, économiques et administratives pour mener à bien la mission de conseil auprès du maître d'ouvrage dans son objectif de réalisation d'une maison de santé sur les lieux et selon les préconisations techniques définies au programme d'opération.

Montant prévisionnel des travaux : 1 600 000€ HT.

Les travaux sont envisagés à partir de Juin 2026 sur une période de 12 mois de réalisation des travaux.

CRITÈRES D'ATTRIBUTION :

Selon les critères suivants pondérés comme il suit :

- Critère Prix : 40% ;
- Critère valeur technique : 60% ;

PLANNING PREVISIONNEL :

- ESQ pour le 31 octobre 2025 ;
- APS pour le 15 novembre 2025 ;
- APD pour fin décembre 2025 ;
- Aide à constitution des dossiers de demande de subvention auprès des différents financeurs pour novembre 2025 ;
- Constitution des dossiers d'autorisation d'occupation des sols nécessaires à la réalisation des travaux début janvier 2026 ;
- PRO pour fin février 2026 ;
- DCE pour le 15 mars 2026 pour lancement d'appel d'offres au 1^{er} avril ;
- Sélection des entreprise et notifications mai 2026 pour fin DCE.
- Réalisation des travaux afférents à partir du 1^{er} juin 2026 pour 12 mois.

Les délais d'exécution doivent être précisés dans l'acte d'engagement en nombre de semaines de réalisation.

PROCÉDURE : Marché à procédure adaptée passé en application de l'article L. 2123-1 du code de la commande publique sans découpage en lot ni phase ni tranche mais en une tranche ferme et une tranche optionnelle.

DUREE DU MARCHÉ : Prestation se déroulant sur un maximum de 2 années (conception incluse).

CONDITIONS DE DÉLAI :

Date limite de réception des offres : **vendredi 19 septembre 2025 à 18h00.**

Délai de validité de l'offre : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

RETRAIT DES DOSSIERS DE CONSULTATION :

- Site internet communal de VAGNEY : www.vagney.eu
- Site de la SPL X-DEMAT : <https://ssl2.spl-xdemat.fr/Portail/>
- BOAMP

Sur demande de toute entreprise intéressée adressée aux coordonnées indiquées ci-dessus.

REMISE DES OFFRES

Uniquement *via* remise électronique sur le site internet dédié de la SPL X-Demat (profil d'acheteur). La signature électronique n'est pas obligatoire.

NEGOCIATION

Après examen des offres reçues, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'engager des négociations avec les candidats selon les modalités prévues au règlement de consultation.

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : jeudi 14 août 2025.

ORGANE CHARGE DES VOIES DE RECOURS :

Tribunal Administratif de Nancy – 5 place Carrière – 54000 Nancy - 03.83.17.43.43.

VOIES ET DELAIS DE RECOURS :

- Référé précontractuel - art. L.551-1 et R.551-1 du Code de justice administrative (CJA) ;
- Recours pour Excès de Pouvoir – art. R.421-1 à R.421-7 du CJA ;
- Recours de Plein Contentieux ouvert aux concurrents évincés.

Vagney, le 14 août 2025,

Le Maire,

Didier HOUOT