

Commission travaux du 12 février 2024
18h00 – Salon d'honneur

Présents : Didier HOUOT, Cédric PIERREL, Michaël ROHR, Emmanuelle AUBERT, Karine CLAUDE, Daniel JOMARD, Jean-Gérard GEORGES, Philippe CUNY, Jean-Michel MARTIN, Dorine ROBERT.

Rémi DECOMBE et Jérôme CUNAT (services).

Patrice NORMAND et Thierry JOANNES (maîtrise d'œuvre).

Excusés : Marie-Agnès GROSJEAN, Yannick PIQUEE, Ludovic VINCENT, Laurence LABAYS.

1°) Présentation du projet de travaux de rénovation des toitures des ateliers municipaux – Phase PRO

La maîtrise d'œuvre présente le descriptif technique des travaux envisagés.

L'isolant a été modifié car un plus performant (mais moins épais) est nécessaire : passage de laine de roche à polyuréthane pour pouvoir atteindre le niveau de performance décrit par les subventions et l'étude terranergie sur ce bâtiment.

Les prestations sont définies en trois lots distincts :

-Lot 1 désamiantage

-Lot 2 charpente couverture zinguerie

-Lot 3 installation des panneaux photovoltaïques

Les panneaux photovoltaïques permettraient une économie possible de 2900 € par an donc amortissable sur 16 ans pour une puissance de 31,5 kWc. Plus la puissance est faible plus la durée d'amortissement sera longue.

D'autres scenarii sont possibles et moins coûteux à 24kWc ou 18kWc. Le 36kWc est impossible en termes de surface disponible sur la face sud des ateliers.

La commission opte pour le maximum de puissance possible permettant d'encourager une production plus propre et plus locale. L'amortissement reste important et incertain selon Daniel.

La couleur retenue sera le RAL 7035 gris clair pour le bardage des pignons côté OUEST et 7016 gris anthracite pour la toiture en générale.

Le dossier de déclaration de travaux sera fait par la maîtrise d'œuvre y compris les panneaux photovoltaïques.

ESTIMATION

Commune de VAGNEY				
Rénovation des toitures des services techniques municipaux				
Marché de base				
LOT	AVP	PRO		
Lot 01: DESAMANTAGE	10 000,00 €	10 000,00 €		
Lot 02: CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	190 000,00 €	200 000,00 €		
Lot 03: PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE				
36KWc	53 185,00 €			
31,5KWc		47 000,00 €		

TOTAL H.T	253 185,00 €	257 000,00 €		
T.V.A 20 %	50 637,00 €	51 400,00 €		
TOTAL T.T.C	303 822,00 €	308 400,00 €		

Date:	janv.-24	09/02/2024		
-------	----------	------------	--	--

Planning :

-DCE pour publicité fin février.

-Délai de consultation de 3 semaines.

-Délai de remise des offres le 25 mars. Ouverture pour le 26 mars 2024 en CAO à 18h00.

-CAO analyse le 04 avril à 18h00.

-Début des travaux envisageable vers fin mai 2024.

2°) Parvis du cinéma :

Les travaux au cinéma sont en cours mais prennent du retard, potentiellement pour décembre. Pour l'année 2025, une fois les travaux achevés, la Commune devra étudier cet espace sous l'angle « piétonnier ».

3°) Questions diverses :

-Stade zeller : la CAO s'est réunie pour proposer l'attribution du marché, la notification à l'entreprise retenue ne sera toutefois faite que lorsque les informations seront reçues de la part des subventionneurs sur le financement du projet.

-Chaufferie : la CAO s'est réunie et a décidé d'engager la procédure de négociation, la prochaine réunion sera le 20 février à 17h45 afin de proposer l'attribution du marché, mais la notification ne sera faite là encore qu'après retour de l'ADEME sur le financement du projet.

La séance est levée à 19h12.

Vagney, le 13 février 2024,

Le Maire,

Didier HOUOT,

