

Commission d'Appels d'Offres du 18 avril 2017

Mairie de Vagney – Salle des Commissions – 18h00

Etaient présents : Monsieur Didier HOUOT, Monsieur Yannick PIQUEE, Monsieur Jean-Gérard GEORGE, Monsieur Cédric PIERREL, Monsieur Michaël ROHR, Monsieur Ludovic VINCENT.

Etaient excusés ou absents : Monsieur Michel DIDIER, Madame Patricia HANTZ, Monsieur Cyrille VIOLLE.

Services : Jérôme CUNAT, Rémi DECOMBE.

Objet :

-Marché Public de travaux d'accessibilité des ERP – ouverture des plis suite à nouvelle consultation après déclaration sans suite des lots n°1, 2, 3, 5 et 6.

-Marché Public de travaux d'accessibilité des ERP – ouverture des plis suite à négociation des lots n°4 et n°7.

1°/ Marché Public d'accessibilité – Ouverture des plis lots n°1, 2, 3, 5 et 6

La première réunion a permis l'ouverture des plis et la seconde a permis, après analyse, de prendre la décision de négocier sur les lots du marché.

a) Données du Marché

Suite à déclaration sans suite des lots n°1, 2, 3, 5 et 6, une nouvelle consultation a été publiée.

Date limite de réception des offres : vendredi 14 avril 2017, 18h00.

Publication : Site internet communal, plateforme de dématérialisation SMIC Vosges, site internet de l'association des maires des Vosges. Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics (BOAMP).

Estimation financière :

Bâtiment concerné	Montant estimatif (€ HT)
Locaux de La Poste	28 790,00
École Perce-Neige	199 480,00
Chant de l'eau	83 370,00
10 place Caritey	37 150,00
TOTAL GENERAL	348 790,00

Allotissement :

Lot 01	Terrassement – Gros œuvre – Démolitions.
Lot 02	Menuiseries extérieures et intérieures.
Lot 03	Plâtrerie – Peinture.

Lot 05	Plomberie – Sanitaire – Chauffage.
Lot 06	Carrelage – Faïence – Sols souples.

Délai : Démarrage des prestations mai 2017 (période de préparation comprise) pour la tranche n°1 (école perce-neige et La Poste) et mai 2018 (période de préparation comprise) pour la tranche n°2 (10 place Caritey et chant de l'eau). Fin des travaux au plus tard en septembre 2017 et septembre 2018.

Caractéristiques techniques : les variantes ne sont pas autorisées. Aucune prestation supplémentaire éventuelle n'est à chiffrer.

b) Présentation de l'analyse

Critères d'attribution :

-Prix des prestations : 50 % ;

-Valeur technique de la proposition : 50 %.

Concernant la valeur technique, il sera tenu compte des moyens matériels, techniques et humains dédiés au chantier (20 points), de la gestion des déchets (20 points) et des fiches techniques des ouvrages à réaliser (10 points).

Candidatures reçues :

Entreprise	Lot	Date de dépôt	Nature de l'offre
Robey et Fils	6	07/04/2017	Electronique
Gallois	3	12/04/2017	Electronique
VANNSON SAS	5	12/04/2017	Electronique
Miller Carrelages	6	10/04/2017	Papier
SARL Parmentier	5	12/04/2017	Papier
Xolin	5	12/04/2017	Papier
Schweitzer	2	12/04/2017	Papier
Delaître SA SCP	1	14/04/2017	Papier
Bati 3000	1	14/04/2017	Papier
SAS CASSIN	1	14/04/2017	Papier
Metal Sanichauffage	5	14/04/2017	Papier
Métallerie Gérard	2	14/04/2017	Papier
Hadol Carrelage	6	14/04/2017	Electronique
Ets Jean GERARD	5	14/04/2017	Electronique
Metzger	1	14/04/2017	Papier

Au vu des candidatures reçues, l'entreprise moins-disante est :

- la société METZGER BTP pour le lot n°1 (132 127,28 € HT).
- la société Schweitzer pour le lot n°2 (96 585,70 € HT).
- la société Gallois pour le lot n°3 (28 284,38 € HT)
- la société Xolin pour le lot n°5 (13 215,30 € HT).
- la société Hadol Carrelage pour le lot n°6 (22 929,82 € HT).

Soit un total de 293 142,48 € HT, hors lots 4 et 7.

Toutefois, l'analyse des offres sera réalisée pour analyser l'offre économique la plus avantageuse puis présentée en commission d'appels d'offres le 24 avril 2017 à 18h00.

Suivant les résultats de cette analyse, il sera évoqué la possibilité de négocier les offres et d'attribuer seulement lors d'une autre commission d'appels d'offres.

2°/ Marché Public d'accessibilité – Réception des offres négociées pour les lots n°4 et 7

a) Données du Marché

Date limite de réception des offres : vendredi 14 avril 2017, 18h00.

Publication : Site internet communal, plateforme de dématérialisation SMIC Vosges, site internet de l'association des maires des Vosges. Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics (BOAMP).

Estimation financière :

Bâtiment concerné	Montant estimatif (€ HT)
Locaux de La Poste	28 790,00
École Perce-Neige	199 480,00
Chant de l'eau	83 370,00
10 place Caritey	37 150,00
TOTAL GENERAL	348 790,00

Allotissement :

Lot 04	Electricité
Lot 07	Ascenseur

Délai : Démarrage des prestations mai 2017 (période de préparation comprise) pour la tranche n°1 (école perce-neige et La Poste) et mai 2018 (période de préparation comprise) pour la tranche n°2 (10 place Caritey et chant de l'eau). Fin des travaux au plus tard en septembre 2017 et septembre 2018.

Caractéristiques techniques : les variantes ne sont pas autorisées. Aucune prestation supplémentaire éventuelle n'est à chiffrer.

b) Présentation de l'analyse

Critères d'attribution :

-Prix des prestations : 50 % ;

-Valeur technique de la proposition : 50 %.

Concernant la valeur technique, il sera tenu compte des moyens matériels, techniques et humains dédiés au chantier (20 points), de la gestion des déchets (20 points) et des fiches techniques des ouvrages à réaliser (10 points).

Offres négociées reçues :

Entreprise	Lot	Montant (€ HT)
CB Elec	4	10 186,07
Munoz	4	9 083,75
AMS	7	60 107,66
A2A	7	56 500,00
LTBO	7	62 450,00

Monsieur PIERREL demande pourquoi la société OTIS n'a pas déposé de nouvelle offre. Il est répondu que la société n'étant pas classée dans les 3 premières du lot n°7, elle n'a pas été admise à la phase de négociation conformément au règlement de la consultation.

Au vu des candidatures reçues, l'entreprise moins-disante est :

- la société Munoz pour le lot n°4 (9 083,75 € HT).
- la société A2A Ascenseurs pour le lot n°7 (56 500,00 € HT).

Soit un total de **65 583,75 € HT**.

Toutefois, l'analyse des offres sera complétée de ces éléments pour analyser l'offre économique la plus avantageuse puis présentée en commission d'appels d'offres le 24 avril 2017 à 18h00.

Suivant les résultats de cette analyse, ces lots feront l'objet d'une attribution.

Le total du marché au moins-disant s'élève à 358 726,03 € HT contre une estimation de 348 790,00 € HT.

3°/ Prochaine réunion :

Les prochaines réunions de la Commission d'Appel d'Offres concerneront les dossiers suivants :

-Marché Public de travaux d'accessibilité des ERP.

Elles se réuniront aux dates suivantes :

-le lundi 24 avril à 18h : attribution des offres ou négociation lots 1, 2, 3, 5 et 6 et attribution des lots 4 et 7.

La séance est levée à 18h41.

Vagney, le 24 avril 2017,
L'adjoint délégué aux travaux,
Yannick PIQUEE