
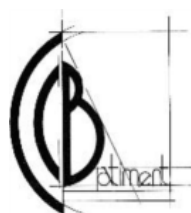


MAITRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE VAGNEY 12, place Caritey 88120 VAGNEY

Mise en accessibilité

DCE
CCTP
Lot°3 : Plâtrerie - Peintures

<u>MAITRISE D'OEUVRE :</u>		COLIN ARCHITECTE DPLG 575, route de Pont 88200 DOMMARTIN les REMIREMONT Tel. 03.29.22.16.16 Fax. 03.29.22.16.15 Mail. colin.architecte@wanadoo.fr
<u>MAITRISE D'OEUVRE :</u>		B.E Patrice NORMAND Les Maires d'Avaux 70280 SAINT BRESSON Tel. 03.29.24.30.00 Fax. 03.29.24.31.00 Mail. normand.patrice.pc@wanadoo.fr

3 PLATRERIE - PEINTURES

3.1 GENERALITES

3.1.1 Préambule

3.1.1.1 CONNAISSANCE DU PROJET :

3.1.1.1.1 * Connaissance du projet :

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en oeuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

3.1.2 Objet et connaissance des travaux

3.1.2.1 VOLUME DES TRAVAUX :

3.1.2.1.1 * Description succincte des travaux :

Le présent Devis Descriptif a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la réalisation des travaux de mise en accessibilité.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

3.1.3 Obligation de l'entrepreneur

3.1.3.1 TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :

3.1.3.1.1 * Lot traité global et forfaitaire :

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'oeuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

- NF P 68-201 (DTU 25.232) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues - Cahier des charges
- NF P 68-202 (DTU 25.231) (mai 1993, novembre 1998) : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite - Cahier des charges
- NF P 74-201-1 (DTU 59.1) : Travaux de peinture des bâtiments - Cahier des clauses techniques de plâtre à parement lisse directement suspendues - Cahier des charges
- NF P 68-202 (DTU 25.231) (mai 1993, novembre 1998) : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite - Cahier des charges
- NF P 74-201-1 (DTU 59.1) : Travaux de peinture des bâtiments - Cahier des clauses techniques

3.1.4.1.4 * Liste des NORMES plaques doublage isolant :

- NF P 72-204-1 (DTU 25.42) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant - Cahier des clauses techniques

3.1.4.1.5 * Liste des NORMES carreaux de plâtre :

- NF P 72-301(décembre 1983): Carreaux en plâtre d'origine naturelle à parements lisses pour cloison de distribution ou doublage.
- NF P 72-202-1/2 (DTU 25.31) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre.
- NF P 51-201 (DTU 24.1) (mars 1976, mai 1993, octobre 1999) : Travaux de fumisterie - Cahier des charges.
- NF B 12-301(décembre 1987): Gypse et plâtre - Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté - Classification, désignation, spécifications.
- P 10-202-1 (DTU 20.1) (septembre 1985, octobre 1993, avril 1994, décembre 1995, décembre 1999) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 1 : Cahier des clauses techniques.
- NF P 74-201-1 (DTU 59.1) : Travaux de peinture des bâtiments - Cahier des clauses techniques.

3.1.4.1.6 * Liste des NORMES plaques de parement plâtre :

- NF P 72-302 (octobre 1981): Plaques de parement en plâtre - Définition, spécifications et essais.
- NF A 91-131 (avril 1962): Fils d'acier galvanisés à chaud - Spécification du revêtement de zinc
- NF P 72-203-2 (DTU 25.41) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées) - Cahier des clauses spéciales

3.1.4.1.7 * Liste des NORMES plafonds en plâtre :

- NF A 91-131 (avril 1962): Fils d'acier galvanisés à chaud - Spécification du revêtement de zinc.
- NF P 71-201-1(DTU 25.1) : Enduits intérieurs en plâtre - Cahier des charges.

3.1.4.1.8 * Liste des NORMES plafonds en staff :

- NF P 73-201-1/2 (DTU 25.51) : Mise en oeuvre des plafonds en staff - Cahier des clauses techniques.
- NF P 73-301(septembre 1991): Staff et stuc - Eléments en staff - Plaques, éléments pour décoration.

3.1.4.1.9 * Liste des REGLES plaques de parement plâtre :

- Règles Th-K (DTU P 50-702) (février 1997) : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction.
- Règles Th-G (DTU P 50-704) (avril 1991) : Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation.
- Règles Th-BV (DTU P 50-707) (juillet 1988, juillet 1989) : Règles de calcul du coefficient de besoins de chauffage des logements
- Règles Th-C (DTU P 50-706) (septembre 1993) : Règles de calcul du coefficient de performance thermique globale des logements.

la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises. L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous assemblages et détails ;

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure sont effectués en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Oeuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

3.1.5.2 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :

3.1.5.2.1 * Dossier des ouvrages exécutés :

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

3.1.6 Note pour les huisseries

3.1.6.1 IMPLANTATIONS :

3.1.6.1.1 * Implantation des huisseries :

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages, le respect des huisseries en place, la pose de renforts nécessaires pour la mise en place d'éléments techniques lourds. Toutes sujétions de raccords et de mise en oeuvre suivant les indications des fabricants.

3.1.7 Limites de prestations

3.1.7.1 Règles générales

3.1.7.1.1 LIMITES DES AUTRES LOTS :

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier :

3.1.7.1.1.1 Travaux à la charge du lot GROS-OEUVRE :

- * L'installation de chantier compris clôtures et le remaniement de celles-ci.
- * Les traits de niveaux.
- * Les calfeutrements des murs maçonnés y compris derrière les isolations.

3.1.7.1.1.2 Travaux à la charge du lot MENUISERIE EXTERIEURE :

- * La fourniture et pose des fenêtres et portes-fenêtres, ainsi que leur réglage altimétrique.
- * la fourniture des huisseries associées et autres bâtis dormants..

3.1.7.1.1.3 Travaux à la charge du lot MENUISERIE INTERIEURE :

- * la fourniture des huisseries associées et autres bâtis dormants.
- * la fourniture et la pose des trappes d'accès.

- * Gains techniques, faux plafonds et habillages pour passages des ventilations de chutes et de certaines alimentations EF et EC.
- * Réalisation des cloisons en deux temps pour le montage des renforts intérieurs par le lot plomberie.
- * La réception des supports.
- * La reconnaissance des subjectiles et supports, telle qu'elle est définie dans les normes ;
- * La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux ;
- * La fourniture et l'application de joint acrylique.
- * La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages ;
- * La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions de la norme NF P 74-201-1 ;
- * En l'absence de prescriptions, c'est l'état de finition B qui est retenu.
- * Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.
- * L'enlèvement des déchets générés par l'entreprise.
- * L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- * le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire avant tout enduit.

3.1.7.1.3.1 * Réception d'autres ouvrages :

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

Fixation par vis invisibles autoforeuses tête trompette.

Largeur de l'ossature 48mm. Entraxe montants de 0.60m.

Vissage de plaques avec un entraxe maximum de 0.30m, montage jointif pour faciliter le traitement des joints entre panneaux, angles, cueillies par bande et enduit spécial.

3.00m de hauteur d'emploi maximum.

Incorporation de feutre isolant en panneaux semi-rigides type "PAR 45 "de chez Isover ou équivalent. Panneaux roulé en laine de verre revêtu d'un voile de verre renforcé sur une face.

Les hauteurs de réalisation seront de dalle brute à dalle brute ou plafond et rampant.

Plaques standard ou hydrofuge suivant la destination des volumes.

Localisation :

Sanitaire Sous Sol

3.3.1.4 PV pour plaques hydrofuges

PV pour parement hydrofuge sur ouvrages standards.

Localisation :

Sanitaire Sous Sol

3.3.1.5 Plafonds

3.3.1.5.1 Plafonds standards

Plaque de plâtre cartoné 120x240cm.

Marque: PLACO ou équivalent. Type BA13.

Ossature: fourrure S47 sur suspentes fixées sous dalle hourdis ou solivage ou chevronnage bois suivant localisation. Façon de joint entre panneaux par bande et enduit spécial.

Compris toutes sujétions de raccords en angles saillants et ou pourtour des luminaires, ou autres accessoires.

Localisation :

Sanitaire Sous Sol

Wc Rdc

3.3.1.6 Habillage Wc

Habillage par panneaux BA 18 haute dureté vissés sur ossature, compris tablette horizontale.

Hauteur = 1,10m

Joints traités par bandes + enduit.

Finition prête à peindre / à carreler.

Localisation :

Wc Sous Sol

Wc Rdc

3.3.1.7 Arêtes métalliques

Arêtes métalliques pour angles saillants comprenant toutes les sujétions d'affleurement.

Localisation :

Sur l'ensemble des angles saillants des nouvelles cloisons au Sous Sol et au Rdc

3.3.2.3.2 Peinture sur canalisations

3.3.2.3.2.1 Traitement sur métaux

Application de deux couches de peinture à base de résine acrylique en dispersion, avec pigments Dioxyde de titane rutile non farinant, aspect satiné décoratif non jaunissant, lessivable et microporeuse, à haut pouvoir opacifiant, aspect satiné, compris préparation des supports par ponçage, brossage soigné, application d'un primaire antirouille à base de résines glycérophthaliques modifiées avec couche, et toutes sujétions de protection des abords.

Teinte au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Sur l'ensemble des alimentations et évacuation apparentes.

3.3.2.3.2.2 Traitement sur pvc

Application d'une couche d'impression à base de résine acrylique 100% en dispersion, avec pigment Dioxyde de titane, compris préparation des supports par ponçage.

Application de deux couches de peinture à base de résine acrylique en dispersion, avec pigment Dioxyde de titane rutile non farinant, aspect satiné décoratif non jaunissant, lessivable et microporeuse, à haut pouvoir opacifiant y compris toutes sujétions de protection des vitrages et abords.

Teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Ensemble des canalisations (alimentations et évacuations) apparentes.

3.3.3 NETTOYAGE

3.3.3.1 Nettoyage de réception

Nettoyage soigné de fin de chantier, intéressant toutes les parties apparentes comprenant :

- Enlèvement de toutes traces de mortier et sciure, lessivage des sols et murs carrelés.
- Lavage des sols souples.
- Nettoyage des profilés de menuiseries.
- Nettoyage des vitrages sur les deux faces.
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires.
- Nettoyage de l'appareillage électrique.
- Nettoyage des quincailleries.
- Enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et autres ouvrages.
- Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes.
- Enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques.

Localisation :

Nettoyage complet de la zone de travaux avant réception des travaux.

ECOLE PRIMAIRE

3.4.1 PLATRERIE

3.4.1.1 RACCORD D'ENDUIT

Raccord d'enduit sur les plafonds et les doublages de murs extérieurs au droit de toutes démolitions tels que cloisons, plinthes, etc...
Y compris bouchage de trous d'élément de fixations, prise électrique etc...

Repiquage des parements décollés, brossage et nettoyage soigné

- Application d'un primaire
- Raccord d'enduit en plâtre lissé, finition prête à peindre

Localisation :

Au droit des cloisons démolis

Au droit des laves mains déposés

3.4.1.2 OBTURATION D'OUVERTURE

3.4.1.2.1 Ensemble de 0,93 x 2,14ht

Obturation d'ouverture dans les murs existants comprenant :

- dépose des menuiseries y compris huisseries
- obturation par plaques de plâtre BA13 sur ossature. Incorporation d'isolant dans l'épaisseur de l'ossature
- toute sujétions de finitions tels que profils, baguettes, joints acrylique, etc...

L'entreprise aura à sa charge l'évacuation au fur et à mesure de tous les gravats provenant de ses travaux de démolition et déposes.
Les matériaux et matériels devront être triés avant d'être évacués vers les lieux de décharges correspondants.

Localisation :

Entre salle de classe et local ménage (suivant plans)

3.4.1.3 DOUBLAGE

3.4.1.3.1 Plaque de plâtre cartonnée avec ossature

Habillage en plaques de plâtre cartonnées sur ossature.

Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial.

Le support ne doit pas comporter d'irrégularité de surface dépassant 15mm.

Plaques BA de 13mm d'épaisseur.

Compris habillages des jambages et linteaux d'ouvertures.

Doublages composés d'une plaque de plâtre cartonnée. Ces plaques seront vissées sur rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux.

Fixation par vis invisibles autoforeuses tête trompette.

Entraxe montant de 0.60m. Vissage de plaques avec un entraxe maximum de 0.30m, montage jointif pour faciliter le traitement des joints entre panneaux, angles cueillis, par bande et enduit spécial.

Incorporation de feutre isolant en panneaux semi-rigides type "PAR Confort" de chez Isover ou équivalent. Panneaux roulés en laine de verre revêtu d'un voile de verre renforcé sur une face.

Epaisseur de l'isolant : 85mm

Localisation :

Au droit des obturation d'ouverture.

3.4.1.3.2 Doublages des ébrasements

Plaques de plâtre avec isolant polyuréthane

Epaisseur 30+10

R : 1.24m²KW.

Y compris raccords avec murs existants

Localisation :

Au droit des créations d'ouvertures

3.4.1.4 PLAFONDS

3.4.1.4.1 Plafonds standards

Plaque de plâtre cartonné 120x240cm.

Marque: PLACO ou équivalent. Type BA13.

Ossature: fourrure S47 sur suspentes fixées sous dalle hourdis. Façon de joint entre panneaux par bande et enduit spécial.

Compris toutes sujétions de raccords en angles saillants et ou pourtour des luminaires, ou autres accessoires.

Localisation :

Sanitaires au rdc

3.4.1.5 CAISSONS ET HABILLAGES

3.4.1.5.1 Habillage Wc

Habillage par panneaux BA 18 haute dureté vissée sur ossature, compris tablette horizontale.

Hauteur = 1,10m

Joints traités par bandes + enduit.

Finition prête à peindre / à carreler.

Localisation :

Sanitaires au Rdc

3.4.2 PEINTURES

3.4.2.1 DEPOSE

3.4.2.1.1 Revêtements muraux

Retrait des projeté comprenant:

- Ponçage des enduits projetés
- Retrait des faïence
- L'enduisage général des surfaces poncées

Retrait de tout élément non adhérent, le bouchement des trous et raccords plâtre

Compris protections, tri, chargement en enlèvement des gravois aux décharges autorisées.

Localisation :

Sanitaires au Rdc

et fixées mécaniquement par chevilles sur le mur support. La finition est assurée par un revêtement de plastique épais (agrément technique Européen ATE 04/0062 et document technique Application ATE réf 7/10-1453)

* Mise en place d'un profilé rail de départ en aluminium, selon l'épaisseur de l'isolant, à l'aide des « Spit HIT M 6-5/32 », placées tous les 30 cm et à 5 cm maximum des extrémités, en prenant soin de laisser un espace de 3 mm entre chaque profil aluminium. Distance au sol de 15 cm selon le cahier 3035 du CSTB

* Mise en place de l'isolant du système CALE CHEVILLE (CC) composé de panneaux isolants de 100 mm d'épaisseur, R: 3,10 (m².K/W) , collé en plein, par plots (localisés de préférence au droit des futures fixations) ou par boudins, à l'aide d'un enduit colle mélangé avec 25 à 30% de ciment CEM II /A ou B 32.5, ou Mortier-poudre de collage-calage, à raison de 3 kg de produits mélangés par m².

* Temps de séchage : 24h à 20°C

* Lorsque l'enduit colle est parfaitement sec, mettre en place des chevilles adapter au système d'ITE et recommandées par le fabricant, à raison de 8 fixations/m² minimum, à fleur de l'isolant, en respectant le plan de chevillage de l'ATE. En cas de renforcement de la résistance à la dépression au vent, augmenter le nombre de chevilles jusqu'à un maximum de 12 pièces/m².

* NOTA sur la pose de l'isolant: dans tous les cas, en parties courantes ou en angles, les plaques d'isolants seront posées en façon coupe de pierre de manière parfaitement jointive. Dans le cas contraire, si nécessaire, les vides seront comblés avec une mousse adaptée et recommandé par le fabricant. Les joints entre plaques d'isolant ne doivent jamais s'aligner avec une jonction de profilés aluminium.

* Réaliser un ponçage soigné de l'isolant et reboucher les éventuelles têtes de chevilles trop enfoncées avec le produit de la couche de base.

* Mise en place des mouchoirs au droit de toute jonction entre profilés PVC ou ALU. Mettre en place des pièces de 30x30 cm "d'armatures 150" ou "d'armature 500". Aux angles des ouvertures utiliser la « fibre préformée pour mouchoir ». ils seront collés sur l'isolant avec le produit de la couche de base.

* Réalisation de la couche de base avec une pâte prête à l'emploi. L'appliquer sur l'isolant une couche totalement couvrante de l'enduit monocolle, pâte acrylique en phase aqueuse, prête à l'emploi, à raison de 2.5Kg/m², dans lequel sera marouflé "l'armature 500". Les lés seront posés en recouvrement de 10 cm.

* Réalisation d'une seconde application de l'enduit monocolle à raison de 1.5 Kg/m² de produit afin de parfaire l'enrobage de l'armature. Cette seconde passe pouvant être réalisée frais dans frais ou après séchage de la première.

* Laisser sécher 24h minimum à 20°C. Epaisseur minimum de la couche de base à l'état sec de 2mm.

* Réalisation de la finition aspect taloché très fin en appliquant à la lisseuse inox un revêtement à base de résine organique en phase aqueuse à raison de 1.5 Kg/m². (un minimum de 10 coloris sera proposé au choix du maître d'œuvre).

* Après réalisation du revêtement de finition, appliquer une seconde couche de finition pour Enduit lisse traditionnel.

* Jonction maçonnerie: pour les jonctions avec les maçonneries, le titulaire devra la pose d'un joint à expansion « compribande » de type 15/3-7 ou 15/5-10 selon la taille du vide à combler.

* Linteaux: le titulaire devra la mise en place d'un profilé en PVC pré-étoilé aux droits de toutes les parties débordantes ou des linteaux des ouvertures. Ils seront collés sur l'isolant avec le produit de la couche de base.

* Armature de renforcement: le titulaire du présent lot prévoira une armature HR de renforcement en partie basse du système. Cette armature sera marouflée dans le produit de la couche de base et posée bord à bord.

Localisation :

Cage d'ascenseur

3.4.2.4.3 Traitements des points singuliers

3.4.2.4.3.1 Réalisation d'angle

Le titulaire devra la mise en place de profilés aluminium ou PVC pré-étoilé recommandés par le fabricant au droit des angles des ouvertures et du bâtiment. Ils seront collés sur l'isolant avec le produit de la couche de base en conservant un recouvrement minimum de 10 cm.

3.4.2.4.3.2 Arrêt latéral

Le titulaire devra prévoir, au droit de la limite de propriété sur les façades, un profilé latéral en aluminium, selon l'épaisseur de l'isolant. Il sera fixé à l'aide de SPIT placées tous les 30 cm et à 5 cm maximum des extrémités en prenant soin de laisser un espace de 3 mm entre chaque profil aluminium.

3.4.2.6 TRAITEMENTS

3.4.2.6.1 Sur menuiseries intérieures

Application d'une peinture acrylique à base de résines en dispersion de type "STO COLOR LATEX 4000" de chez STO ou équivalent. Aspect satiné, compris préparation des supports par ponçage et application d'un primaire de type "STO COLOR LATEX 4000" de chez STO ou équivalent, application en deux couches à la brosse, et toutes sujétions de protection des vitrages et abords.

Localisation :

Sur menuiseries bois intérieures telles que coffres et caissons, tablette de fenêtres.

3.4.2.6.2 Peinture sur canalisations

3.4.2.6.2.1 Traitement sur métaux

Application de deux couches de peinture à base de résine acrylique en dispersion, avec pigments Dioxyde de titane rutile non farinant, aspect satiné décoratif non jaunissant, lessivable et microporeuse, à haut pouvoir opacifiant, aspect satiné, compris préparation des supports par ponçage, brossage soigné, application d'un primaire antirouille à base de résines glycérophthaliques modifiées avec couche, et toutes sujétions de protection des abords.

Teinte au choix du maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Sur l'ensemble des alimentations et évacuation apparentes.

3.4.2.6.2.2 Traitement sur pvc

Application d'une couche d'impression à base de résine acrylique 100% en dispersion, avec pigment Dioxyde de titane, compris préparation des supports par ponçage.

Application de deux couches de peinture à base de résine acrylique en dispersion, avec pigment Dioxyde de titane rutile non farinant, aspect satiné décoratif non jaunissant, lessivable et microporeuse, à haut pouvoir opacifiant y compris toutes sujétions de protection des vitrages et abords.

Teinte au choix du Maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Ensemble des canalisations (alimentations et évacuations) apparentes.

3.4.3 NETTOYAGE

3.4.3.1 Nettoyage de réception

Nettoyage soigné de fin de chantier, intéressant toutes les parties apparentes comprenant:

- Enlèvement de toutes traces de mortier et sciure, lessivage des sols et murs carrelés.
- Lavage des sols souples.
- Nettoyage des profilés de menuiseries.
- Nettoyage des vitrages sur les deux faces.
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires.
- Nettoyage de l'appareillage électrique.
- Nettoyage des quincailleries.
- Enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et autres ouvrages.
- Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes.
- Enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques.

Localisation :

Nettoyage complet du bâtiment avant réception des travaux.

LA POSTE

3.5.1 PLATRERIE

3.5.1.1 RACCORD D'ENDUIT

Raccord d'enduit sur les plafonds et les doublages de murs extérieurs au droit de toutes démolitions tels que cloisons, plinthes, etc...
Y compris bouchage de trous d'élément de fixations, prise électrique etc...

Repiquage des parements décollés, brossage et nettoyage soigné

- Application d'un primaire
- Raccord d'enduit en plâtre lissé, finition prête à peindre

Localisation :

Au pourtour de la porte crée

3.5.2 PLAFONDS

3.5.2.1 Plafonds standards

Fourniture et pose de plafond en plaque de plâtre et fibre de cellulose 120x240cm.

Marque: FERMACELL ou équivalent. Epaisseur 12,5mm.

Ossature: fourrure S47 sur suspentes fixées sous dalle hourdis. Façon de joint entre panneaux par bande et enduit spécial.

Compris toutes sujétions de raccords en angles saillants et ou pourtour des luminaires, ou autres accessoires.

Fourniture et mise en oeuvre de une à deux couches de peinture finition mate.

De type "STO COLOR RAPID" de chez STO ou équivalent.

Qualités dominante: opacifiant, garnissant, isolant, nourrit et consolide les fonds.

Localisation :

Entrée

3.5.3 ISOLATION

3.5.3.1 ISOLATION EN PLAFOND

3.5.3.1.1 Epaisseur 300mm

Fourniture et pose d'un feutre en laine de verre revêtu d'un voile confort marquage transversal.

Epaisseur: 300mm.

R = 7.50m²KW.

Type "ISOCONFORT35" de chez ISOVER ou équivalent.

Localisation :

Entrée